

ТОВ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТ ПЛЮС ОБЛІК»

№ 3520 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності
вул.Бандери Степана, 43, квартира 2, місто Бровари, 07400, Україна
телефон +38 050 3445578 e-mail: auditoblik@ukr.net

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо річної фінансової звітності ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ» станом на 31 грудня 2025 року

Управлінському персоналу, учасникам
Товариства з обмеженою відповідальністю
«СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ» (далі – «Товариство»), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань про які йдеться у параграфі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1. Ми не отримали підтвердження балансової вартості неліквідних запасів Товариства первісною вартістю 4196 тис. грн., оскільки управлінський персонал не визначив їх чисту вартість реалізації. Через це ми не змогли визначити, чи існує потреба в коригуванні балансової вартості запасів станом на 31 грудня 2025 р. та відповідних сум у Звіті про фінансові результати за 2025 р.
2. Товариством не проводиться розрахунок і відображення в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності відстрочених податкових активів (зобов'язань), відповідно до вимог НП(С)БО «Податок на прибуток». Враховуючи невизначеність впливу на такий розрахунок питання, про яке йшлося вище, ми не змогли визначити з достатнім ступенем впевненості суму відстроченого податку на прибуток та її вплив на суму витрат (доходу) з податку на прибуток за звітний період.

Аудитор, отримавши прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі, дійшов висновку, що взяті окремо або в сукупності викривлення є суттєвими, проте не всеохоплюючими щодо фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі “Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності” нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов’язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, щодо безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3 до фінансової звітності, у якій розкривається інформація про діяльність Товариства в період воєнного стану та ведення бойових дій. Дана фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає продовження стабільної діяльності Товариства в досяжному майбутньому. Діяльність Товариства, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжує зазнавати у найближчому майбутньому впливу невизначеності, спричиненої повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ російської федерації на територію України.

Економічні наслідки суттєво негативні для економічного середовища в Україні, остаточне врегулювання цих наслідків неможливо передбачити з достатньою вірогідністю. Визначити та розрахувати можливі вартісні та кількісні значення впливу зазначеного вище на момент складання цього звіту не видається за можливе, проте, вони можуть мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так і на роботу Товариства зокрема.

Ми звертаємо увагу на те, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Товариства суттєво впливає триваюче військове вторгнення в Україну та, що масштаби подальшого розвитку подій чи терміни, коли ці дії припиняться, невідомі. Ці умови свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, згідно з нашим професійним судженням, були найбільш значущими для нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому висновку, окрім питань, які розкриті у розділах «Основа для думки із застереженням» та «Суттєва невизначеність, щодо безперервності діяльності», відсутні.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2025 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV, із змінами та доповненнями.

Наша думка із застереженням щодо фінансової звітності Товариства не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв’язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве

викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Товариство підготувало Звіт про управління за 2025 рік та планує оприлюднити його разом з цим звітом незалежного аудитора. У Звіті про управління за 2025 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання достовірної фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності керівництво несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або немає інших альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на

основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «АУДИТ ПЛЮС ОБЛІК»
Код за ЄДРПОУ	33212603
Місцезнаходження	07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Бандери Степана, будинок 43, квартира 2
Вебсторінка, e-mail	https://audit.net.ua ; auditoblik@ukr.net
Інформація про реєстрацію у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	в реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 3520, Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»

Ключовим партнером у завданні з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є незалежний практикуючий фахівець (аудитор)

Директор ТОВ АФ «АУДИТ ПЛЮС ОБЛІК»

Глигало Руслан Іванович

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100371)

07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Бандери Степана, 43, к. 2

Телефон: +380503445578, email: auditoblik@ukr.net

Дата складання звіту: 31.03.2026 р.



Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"**

Територія **Київ, Шевченківський р-н**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**

Середня кількість працівників **2 86**

Адреса, телефон **вулиця Тимофія Шамрила, буд. 4/В, оф. 295, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04112, Україна 0445835315**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ
UA80000000001078669
240
41.20

Дата (рік, місяць, число) **2025, грудень, 31**

за КОПФГ

за КВЕД

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
І	2	3	4
І. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	21	21
накопичена амортизація	1002	21	21
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Незавершені засоби	1010	11 540	14 012
первісна вартість	1011	29 492	35 317
знос	1012	17 952	21 305
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом І	1095	11 540	14 012
ІІ. Оборотні активи			
Засоби	1100	81 745	163 284
виробничі запаси	1101	79 360	163 284
незавершене виробництво	1102	2 385	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	53 325	11 308
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	141 765	405 942
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахований доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	52 151	51 415
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	7 982	7 527
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	7 982	7 527
Витрати майбутніх періодів	1170	15	30
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	36 998	96 876
Усього за розділом II	1195	373 981	736 382
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	385 521	750 394

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20	20
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	23 128	27 805
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	23 148	27 825
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	73 564	48 284
розрахунками з бюджетом	1620	942	1 904
у тому числі з податку на прибуток	1621	404	454
розрахунками зі страхування	1625	-	2
розрахунками з оплати праці	1630	5	11
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	201 748	579 654
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	745	1 182
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	85 369	91 532
Усього за розділом III	1695	362 373	722 569
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	385 521	750 394

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП ІЩЕНКО
ВІКТОРІЯ
СЕРГІЙВНА
ЕП ХРІТІНА
Ольга
Володимирівна

Іщенко Вікторія Сергіївна

Хрїтіна Ольга Володимирівна

- 1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіально-статистичних одиниць
- 2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері статистики.



Квитанція № 2	
ЄДРПОУ	37633636
ПІДПРИЄМСТВО	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"
ЗВІТ	Ф1. Баланс
ПЕРІОД	Рік, 2025 р.
РІК	2025
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	25.03.2026
ЧАС ПРИЙОМУ	17:00:50
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80010
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9004115954
НАЗВА ФАЙЛУ	800100037633636S010011510000446122025.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково. - Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026. Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності. Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

37633636

3909927142

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
37633636		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	890 067	721 492
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(870 500)	(709 750)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	19 567	11 742
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	165	1 054
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(11 966)	(5 243)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(70)	(1 372)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	7 696	6 181
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1	1
Інші доходи	2240	-	4
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(1)	(2)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	7 696	6 184
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1 393)	(1 113)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	6 303	5 071
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	6 303	5 071

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	466 964	578 025
Витрати на оплату праці	2505	25 971	13 022
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 287	2 782
Амортизація	2515	3 816	8 404
Інші операційні витрати	2520	378 492	116 038
Разом	2550	880 530	718 271

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2620	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

печатка
37633636

ВІКТОРІЯ

СЕРГІЙВНА

ЕП Хрїтіна

Ольга

Володимирівна

Іщенко Вікторія Сергіївна

Хрїтіна Ольга Володимирівна



Квитанція № 2	
ЄДРПОУ	37633636
ПІДПРИЄМСТВО	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"
ЗВІТ	Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)
ПЕРІОД	Рік, 2025 р.
РІК	2025
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	25.03.2026
ЧАС ПРИЙОМУ	17:00:55
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80010
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9004115976
НАЗВА ФАЙЛУ	800100037633636S010021510000447122025.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково. - Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026. Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності. Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

37633636

1782747562

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

2026

01

01

за ЄДРПОУ

37633636

КОДИ

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	908 346	800 998
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	226	22
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	579 654	201 748
Надходження від повернення авансів	3020	8 198	11 268
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	1
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	165	350
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	110	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 069 234)	(827 050)
Праці	3105	(19 404)	(10 300)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(5 555)	(2 805)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(14 564)	(6 994)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 970)	(956)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5 732)	(3 482)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(5 861)	(2 556)
Витрачання на оплату авансів	3135	(343 465)	(128 850)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(429)	(77)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	44 049	38 311
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	12 753	12 475
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(6 981)	(19 611)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(12 017)	(6 605)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-6 245	-13 741
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	39 311	62 133
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	77 570	79 964
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-38 259	-17 831
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-455	6 739
Залишок коштів на початок року	3405	7 982	1 243
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року		7 527	7 982

Керівник

ВІКТОРІЯ
СЕРГІЙВНА

Іщенко Вікторія Сергіївна

Головний бухгалтер

ХРІТІНА
ОЛЬГА
ВОЛОДИМИРІВНА

Хрїтіна Ольга Володимирівна

електронна
печатка
37633636



Квитанція № 2	
ЄДРПОУ	37633636
ПІДПРИЄМСТВО	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"
ЗВІТ	Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
ПЕРІОД	Рік, 2025 р.
РІК	2025
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	25.03.2026
ЧАС ПРИЙОМУ	17:00:51
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80010
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9004115962
НАЗВА ФАЙЛУ	800100037633636S010031110000448122025.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково. - Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026. Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності. Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

37633636

3314784970

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-
МОНОЛІТ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026

01

01

37633636

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал

за

Рік 2025

р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилуче- ний капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	20	-	-	-	23 128	-	-	23 148
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(1 626)	-	-	(1 626)
лі зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	20	-	-	-	21 502	-	-	21 522
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	6 303	-	-	6 303
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належа до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

37633636

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	6 303	-	-	6 303
Залишок на кінець року	4300	-	-	-	-	27 805	-	-	27 825

Керівник

ВІКТОРІЯ
СЕРГІЙВНА
ЕП ХРИТІНА

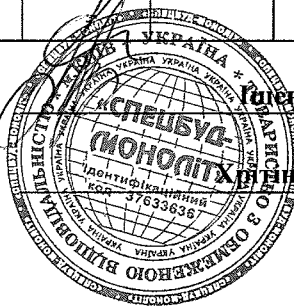
Вікторія Сергіївна

Головний бухгалтер

Ольга
Володимирівна

Христіна Ольга Володимирівна

печатка
37633636



Квитанція № 2	
ЄДРПОУ	37633636
ПІДПРИЄМСТВО	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"
ЗВІТ	Ф4. Звіт про власний капітал
ПЕРІОД	Рік, 2025 р.
РІК	2025
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	25.03.2026
ЧАС ПРИЙОМУ	17:00:56
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80010
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9004115980
НАЗВА ФАЙЛУ	800100037633636S010401010000449122025.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково. - Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026. Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності. Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

37633636

1959505790

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28.10.2003 № 602)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

2025 12 31

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТГГ¹

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"

Територія Київ, Шевченківський р-н

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю

Одиниця виміру: тис.грн. Будівництво житлових і нежитлових будівель

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накоченої амортизації	уцінка -)	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накоченої амортизації	інші зміни за рік	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Гудвіл	080	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибито за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі одержані за фінансовою орендою		знос (переоцінена вартість)	знос (переоцінена вартість)
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	7906	1366	-	-	-	-	-	488	-	-	-	7906	1854	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	3718	2422	4297	-	-	49	48	723	-	1	-	7967	3097	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	894	102	-	-	-	-	-	108	-	128	-	1022	210	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1880	581	497	-	-	-	-	469	-	-	-	2377	1050	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	2129	516	-	-	-	-	-	662	-	-	-	2129	1178	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	12965	12965	1366	-	-	415	415	1366	-	-	-	13916	13916	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	29492	17952	6160	-	-	464	463	3816	-	129	-	35317	21305	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

12242

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

III. К Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	4923	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1366	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	6289	-

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю

(421)

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою собівартістю

(423)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю

(424)

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

V. Додатки і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	165	45
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	25
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	1	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	1
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрастами з пов'язаними сторонами

(631)	-
(632)	- %
(633)	-

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
I	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	7507
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	20
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	7527

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	745	1666	-	1229	-	-	1182
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	9	-	-	-	-	-	9
Разом	780	754	1666	-	1229	-	-	1191

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
I	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	137856	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	97	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	86	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	25245	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	163284	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

(921)
(922)
(923)
(924)
(925)
(926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	11308	2586	-	8722
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	51415	12017	-	39398

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (описано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Додаток на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1393
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	1393
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	1393
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	3816
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
1410	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																
1420	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість (1432)

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433)

XV. Фінансові результати від первісного вилучення та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього										
у тому числі:	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соляшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молото	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник *ЕП ШЕНКО*
ВІКТОРІЯ СЕРГІЙВНА

Головний бухгалтер *ЕП ХРИМІНА*
ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА



Квитанція № 2	
ЄДРПОУ	37633636
ПІДПРИЄМСТВО	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦБУД-МОНОЛІТ"
ЗВІТ	Ф5. Примітки до річної звітності
ПЕРІОД	Рік, 2025 р.
РІК	2025
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	25.03.2026
ЧАС ПРИЙОМУ	17:00:51
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80010
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9004115963
НАЗВА ФАЙЛУ	800100037633636S010500910000450122025.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково. - Кінцевий термін подання форми - 02.03.2026. Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності. Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

37633636

4116717882

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

1. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ» (скорочено – ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ», далі по тексту Компанія) засноване та здійснює свою діяльність відповідно до діючого законодавства України.

Код ЄДРПОУ 37633636

ІПН 376336326594

Свідоцтво платника ПДВ № 200031128

Компанія створена на підставі протоколу №01/11 Загальних зборів учасників від 11 березня 2011 року. Дата державної реєстрації та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи 23 березня 2011 року, №1 070 102 0000 043103.

Компанія не має філій, дочірніх підприємств, відокремлених підрозділів.

Станом на 31.12.2025 р статутний капітал Товариства становить **20 050,00 грн.**, який належить Учасникам:

Засновники	31.12.2024 р.		31.12.2025 р.	
	Розмір частки, грн.	Розмір частки, %.	Розмір частки, грн.	Розмір частки, %.
Галицький Олександр Адамович	10 025,00	50%	10 025,00	50%
Іщенко Вікторія Сергіївна	10 025,00	50%	10 025,00	50%

Юридична адреса Компанії: Україна, 04112, м. Київ, вулиця Тимофія Шамрила, будинок 4-В, приміщення 295

Фактична адреса Компанії: Україна, 04112, м. Київ, вулиця Тимофія Шамрила, будинок 4-В, приміщення 295

Діяльність Компанії проводиться на підставі Статуту.

Основними видами діяльності Компанії є:

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування

43.29 Інші будівельно-монтажні роботи

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

62.09 Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем

Компанія здійснює діяльність, що потребує отримання ліцензій та інших дозволів.

Ліцензії (дозволи) на право здійснення певних операцій (діяльності) станом на 31.12.2025р.:

- Ліцензія Державної архітектурно-будівельної інспекції України № 64-Л, реєстраційний запис 2013055856, що дійсна з 31.10.2018 року на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками
- Ліцензію на зберігання пального для власних потреб
- Дозвіл № 3380.18.32 від 03.12.2018 року (дійсний до 03.12.2023 року, але продовжений до кінця військового стану) ГУ Держпраці у Київській області на зведення, монтаж і демонтаж будинків. Споруд, зміцнення їх аварійних частин

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Облікова чисельність штатних працівників Товариства станом на 31.12.2025р становить 153 працівників (на 31.12.2024р – 75 працівників).

Відповідальними особами за здійснення фінансово-господарської діяльності у звітному періоді були:

Генеральний директор: Іщенко Вікторія Сергіївна, яка призначений на посаду Рішенням учасника Товариства № 11-01/24 від 11.01.2024 року та Наказом № 05 від 11.01.2024 року

Головний бухгалтер: Хрїтіна Ольга Володимирівна, призначена на посаду згідно Наказу № 13 від 28 лютого 2020 року.

Фінансову звітність складено відповідно до Українських Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку НП(С)БО, які були чинними на звітну дату.

Дана звітність затверджена керівництвом Компанії 19.02.2025 року.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ КОМПАНІЇ

Протягом останніх років Україна знаходилась у стані політичних та економічних потрясінь. Крим, автономна республіка у складі України, був фактично анексований російською федерацією у 2014 році. Також з 2014 року продовжувався збройний конфлікт у деяких районах Луганської та Донецької областей.

24 лютого 2022 розпочалася широкомасштабна агресія росії проти України із розширенням активних бойових дій на північні, східні, південні регіони України та блокування всіх портів України в Чорному та Азовському морях. В Україні введено воєнний стан, що передбачає зокрема військову мобілізацію та заборону на виїзд закордон військовозобов'язаним. Агресія спричинила масові руйнування цивільної інфраструктури, в тому числі і в великих містах, жертви серед населення, внутрішню та зовнішню міграцію. Частина території України є анексованою.

Інфляція в Україні у 2025 році продемонструвала тенденцію до сповільнення, знизившись із понад 14% у середині року до 8-9,3% у річному вимірі до кінця року. У 2024 році рівень інфляції становив 12,0% . ВВП України у 2025 році зріс на 1,8% , що є найнижчим показником за останні три роки через продовження війни та атаки на енергетику. Державний бюджет України на 2025 рік є рекордно дефіцитним, дефіцит становить близько 1,6–1,9 трлн грн (близько 19–22,5% ВВП). Покриття дефіциту здійснюється переважно за рахунок зовнішньої фінансової допомоги від міжнародних партнерів та використання доходів від заморожених активів РФ. Доля військових витрат є ключовою у бюджеті України.

Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить, великою мірою, від успіху зусиль українського уряду, при цьому подальший розвиток економічної та політичної ситуації на разі складно передбачити.

3. ЗАСТОСУВАННЯ ПРИПУЩЕННЯ ЩОДО ЗДАТНОСТІ КОМПАНІЇ ПРОДОВЖУВАТИ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ

Управлінський персонал підготував цю фінансову звітність із застосуванням припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Приймаючи таке судження, керівництво взяло до уваги фінансовий стан Компанії, поточні наміри, прибутковість операційної діяльності та доступ до фінансових ресурсів і аналізувало вплив ситуації на фінансових ринках на операційну діяльність Компанії.

У лютому 2022 року російська федерація почала повномасштабне військове вторгнення в Україну, що призвело, серед іншого, до суттєвого скорочення ділової активності, значних пошкоджень інфраструктури та порушення логістичних зв'язків. Оскільки війна продовжується, зробити точні оцінки збитків для української економіки наразі неможливо, однак згідно прогнозів Світового Банку, бойові дії призведуть до різкого падіння ВВП.

Керівництво провело оцінку впливу поточної ситуації на діяльність Компанії і дійшло висновку, що основними ризиками для підтримки ліквідності та прибутковості на достатньому рівні є:

- фізична втрата або ушкодження активів внаслідок бойових дій;
- скорочення платоспроможного попиту на послуги Компанії;
- кредитні збитки за дебіторською заборгованістю;

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

- втрата клієнтів;
- пошкодження ІТ інфраструктури;
- нестача персоналу або високий рівень мобілізації персоналу до лав ЗСУ;
- подальша значна ескалація воєнних дій

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт та послуг у 2025 році склав 890 067,0 тис.грн. в порівнянні з 2024р збільшився на 23,4 % внаслідок збільшення об'єму виконання робіт.

Враховуючи зазначені дані, Підприємство продовжує свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво переглянуло прогнози реалізації та оцінки грошових потоків з урахуванням очікуваного скорочення обсягів діяльності та потреб у робочому капіталі, що відображають зміни операційного середовища. Базуючись на проведеному аналізі, керівництво дійшло висновку, що Компанія згенерує достатній операційний грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань в ході звичайної діяльності в осяжному майбутньому. Відповідно, ця фінансова звітність була складена на основі принципу безперервності діяльності.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основні засоби

Відповідно до НП(С)БО 7 «Основні засоби», об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та його вартість може бути достовірно визначена.

До складу основних засобів Компанія відносить матеріальні активи, які утримуються з метою використання їх в процесі господарської діяльності, термін служби яких більше 1 (одного) року та вартість яких перевищує 20 000 грн.

Матеріальні активи, які Компанія утримує з метою використання їх в процесі господарської діяльності, термін служби яких більше 1 (одного) року, але вартість не перевищує 20 000 грн. відображені у складі малоцінних необоротних матеріальних активів

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з:

- вартості придбання;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів ;
- витрати на страхування, транспортування, установку, монтаж, налагодження основних засобів;
- інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою.

Витрати, пов'язані з покращенням стану основних засобів (модернізація, добудова, реконструкція тощо), які призводять до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від їхнього використання, додаються до первісної вартості об'єкта основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення технічного огляду, нагляду, обслуговування, ремонту тощо) та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу поточних витрат у звіті про фінансові результати.

Компанія використовує наступні методи амортизації та строки корисного використання:

<i>Групи основних засобів</i>	<i>Роки</i>	<i>Метод амортизації</i>
<i>Будинки, споруди та передавальні пристрої</i>	20 років	Прямолінійний метод
<i>Машини та обладнання</i>	від 5 до 10 років	Прямолінійний метод
<i>комп'ютерна техніка, телефони, мікрофони</i>	від 2 до 5 років	Прямолінійний метод
<i>Транспортні засоби</i>	від 5 до 13 років	Прямолінійний метод
<i>Інструменти, прилади, інвентар, меблі</i>	від 4 до 5 років	Прямолінійний метод
<i>Малоцінні необоротні матеріальні активи</i>	-	100% нарахування амортизації в 1 місяць використання об'єкта

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Облік оренди

Оренда активів, за якої всі ризики та вигода від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як операційна оренда. Платежі з операційної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

Нематеріальні активи

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Визнання придбаних нематеріальних активів такими та належність їх до конкретної групи, а також термін їх використання визначаються наказом керівника при введенні в експлуатацію кожного об'єкта НМА та зарахуванні його на баланс. При первісному визнанні об'єктів їх вартість визначається за собівартістю придбання у відповідності до пунктів 11-17 П(С)БО 8.

Для подальшого обліку нематеріальних активів використовується модель обліку за собівартістю, відповідно до якої, актив обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації прямолінійним методом та збитків від зменшення корисності.

Не визнаються нематеріальним активом права на користування комп'ютерними програмами, антивірусними програмами, програми для здачі звітності в електронному вигляді тощо. Витрати на їх придбання відображаються у складі витрат поточного періоду або включаються до первісної вартості основних засобів.

Компанія використовує наступні методи амортизації та строки корисного використання:

<i>Групи нематеріальних активів</i>	<i>Роки</i>	<i>Метод амортизації</i>
<i>Авторське право та суміжні з ним права</i>	від 2 до 10 років	Прямолінійний метод
<i>Інші нематеріальні активи</i>	від 2 до 10 років	Прямолінійний метод

Запаси

Запасами є активи, які утримуються для подальшого їх використання у господарській діяльності, перебувають у процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва чи утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт та надання послуг, а також управління Компаніям.

Первісна вартість запасів формується у відповідності до пунктів 9-14 П(С)БО 9 та обліковується в розрізі класифікаційних груп (підгруп) у відповідності з планом рахунків, по назвам, місцям зберігання та матеріально-відповідальним особам.

При первинному визнанні запасів визначається їх вартість за ціною придбання. Подальший облік здійснюється за собівартістю придбання.

Оцінка вибуття запасів

При вибутті запасів - списанні, продажу чи іншому вибутті застосовувати такі методи оцінки запасів:

- ФІФО – при відпуску запасів у виробництво чи реалізації (ПММ, допоміжних матеріалів, запчастин для ТО-1 тощо);
- запаси, які не замінюють одне одного (наприклад, запасні частини для ремонтів автотранспорту) оцінюються за ідентифікованою собівартістю.

Фінансові інструменти

Фінансові інструменти Компанії представлені наступними категоріями: дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи та послуги, дебіторська та кредиторська заборгованості із внутрішніх

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

розрахунків, інша поточна дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги.

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їхньою фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, крім дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує вірогідність отримання майбутніх економічних вигод та сума її може бути достовірно визначена.

Поточну дебіторську заборгованість за послуги, роботи, товари визнається активом одночасно з визнанням доходу та оцінювати за первісною вартістю. Включається така дебіторська заборгованість до підсумку балансу по чистій реалізаційній вартості, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням величини резерву сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів із дебіторської заборгованості по товарах, роботах, послугах визначається з використанням методу застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів, застосовуючи індивідуальний підхід.

Коригування резерву сумнівних боргів проводиться методом червоного сторно.

Величина резерву сумнівних боргів переглядається щорічно.

Зобов'язання

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Резерви визнаються, якщо Товариство, внаслідок певної події в минулому, має юридичні або добровільно прийняті на себе зобов'язання, для урегулювання яких з великою ймовірністю, знадобиться відтік ресурсів, що несуть у собі майбутні економічні вигоди, і які можна оцінити з великим ступенем надійності.

Простроченої заборгованості за позиками банків на звітну дату немає. Нарахування та сплата податків і зборів проводилося у відповідності до діючого податкового законодавства.

Методи визнання та оцінки кредиторської заборгованості

У первісному визнанні кредиторська заборгованість оцінюється за справедливою вартістю (за вартістю угоди), включаючи витрати по здійсненню угоди, які безпосередньо пов'язані з придбанням (випуском) фінансового зобов'язання. Після первісного визнання кредиторська заборгованість оцінюється за амортизованою (теперішньою) вартістю.

Облік зобов'язань проводиться відповідно до НП(С)БО 11 «Зобов'язання». Критеріями розподілу між короткостроковими і довгостроковими зобов'язаннями є операційний цикл 12 місяців. Зобов'язання за авансами отриманими і договорами з покупцями кваліфікуються як поточні.

Якщо довгострокова кредиторська заборгованість виникла в разі придбання активів на умовах відстрочення платежу, собівартість активу визначається еквівалентною сумі грошових коштів, яку необхідно було б за нього заплатити на дату його придбання (тобто поточною ціною за умови негайного платежу грошовими коштами).

Різниця між ціною за умови негайного платежу грошовими коштами і сумою, яка підлягає сплаті (дисконт), визнається як витрати на відсотки (амортизується) протягом усього періоду до моменту здійснення платежу з використанням методу ефективної ставки відсотка.

У разі, коли ціна активу за умови негайного платежу невідома, для дисконтування суми довгострокової кредиторської заборгованості використовувати вартість довгострокових кредитів з даними статистичної звітності банків України, розміщених на сайті НБУ.

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

Ставку дисконтування визначати як вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту) для довгострокових заборгованостей в валюті, в який обліковується заборгованість, яка розміщена на офіційному сайті Національного банку України на дату виникнення заборгованості.

На кожну звітну дату здійснювати перерахунок приведеної вартості довгострокової кредиторської заборгованості і відображати вплив дисконтування в складі фінансових витрат у Звіті про сукупний дохід.

Доходи

В бухгалтерському обліку доходи Підприємства відображаються з урахуванням норм НП(С)БО 15 «Дохід».

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість в тому, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом вирахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, та податків і зборів.

Для визнання доходу та визначення його суми розрізняють дохід від:

- надання послуг, виконання робіт (крім інвестицій у цінні папери);
- реалізації товарів, інших активів, придбаних з метою продажу.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг визнається виходячи зі ступеня завершеності операцій з надання послуг на дату балансу. Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється шляхом вивчення виконаної роботи на підставі відповідних договорів та рахунків, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображаються у звітному періоді на підставі актів наданих послуг (виконаних робіт). Враховуються доходи на 70 рахунку з деталізацією за видами доходів із застосуванням субрахунків, не включаючи ПДВ

Дохід (виручка) від реалізації товарів (продукції) визнається тоді, коли покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на товар (продукцію, інший актив) та Компанія не здійснює надалі управління та контроль за реалізованими товарами (продукцією).

Якщо в договорі поставки продукції (товару) чітко не визначена дата переходу права власності на продукцію (товар, інший актив), то перехід права власності відбувається відповідно до умов поставки ІНКОТЕРМС.

Доходи від звичайної діяльності класифікуються за такими групами:

- дохід (виручка) від реалізації послуг (товарів, робіт);
- інші операційні доходи;
- інші фінансові доходи;
- інші доходи.

Витрати

Витрати визнаються затратами поточного періоду одночасно з визнанням доходів, для отримання яких вони були виконані у відповідності до НП(С)БО 16 «Витрати».

Забезпечення

Забезпечення на виплату відпусток

Виплати співробітникам за щорічною відпусткою відображаються, коли співробітники набувають право на таку відпустку.

Резерв відпусток розраховується в 8.3 ЗУП Україна по місячно по формулі

$$РВМ = (B1 + B2 + B3 + \dots + Bn) + ((B1 + B2 + B3 + \dots + Bn) * 22\%)$$

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

де

РВм - резерв відпусток за поточний місяць ;

Вп- відпустка працівника за відпрацьований місяць (середньо за 2 дні відпуски які припадають на кожний відпрацьований місяць);

(В1+В2+В3.....+Вп)*22% - Нарахування Єдиного соціального внеску на відпустку працівника за відпрацьований місяць.

Розрахунок відпустки працівників за відпрацьований місяць проводиться відповідно до Порядку № 100 здійснюється шляхом ділення сумарного заробітку за останні перед початком відпустки 12 місяців або за менший фактично відпрацьований період на відповідну кількість календарних днів року або меншого відпрацьованого періоду (за винятком святкових і неробочих днів). Отриманий результат помножується на кількість календарних днів відпустки (п. 7 Порядку № 100).

Таким чином , розрахунок суми відпускних можна зобразити згідно формули:

$$B = D * ЗП / (K - C - H), \text{ де}$$

В – сума відпускних;

Д – кількість календарних днів відпустки (24 дні / 12 місяців за відпрацьований місяць) ;

ЗП – сума заробітної плати , нарахованої в розрахунковому періоді;

К – загальна кількість календарних днів в розрахунковому періоді (за 12 місяців –це 365 (у високосному році – 366) календарних днів ;

С – кількість святкових і неробочих днів , передбачених ст.. 73 КЗПП, що припадають на розрахунковий період ;

Н – кількість календарних днів, протягом яких працівник відповідно до чинного законодавства або з інших поважних причин не працював і за ним не зберігався заробіток або зберігався частково в розрахунковому періоді.

Податок на прибуток

Витрати на податок на прибуток у звіті про фінансові результати за рік складаються з поточного податку на прибуток підприємств. Поточний податок розраховується, виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, відповідно до чинного законодавства України, з використанням податкових ставок, що діють у звітному році – 18% (у 2024 році – 18%).

Зміни облікової політики.

У 2025 році Компанія не вносила змін до облікової політики.

5. ЗАПАСИ

В фінансовій звітності запаси відображені за первісною вартістю.

Балансова (облікова) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп:

Група запасів	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
	Первісна вартість запасів	Первісна вартість запасів
Виробничі запаси	79 360	163 284
Незавершене виробництво	2 385	-
Усього:	81 745	163 284

6. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Склад дебіторської заборгованості станом на 31.12.2024 р. та 31.12.2025 р.

Дебіторська заборгованість	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
За продукцію, товари, роботи, послуги	53 325	11 308
За виданими авансами	141 765	405 942
Інша поточна дебіторська заборгованість	52 151	51 415
Усього:	247 241	468 665

Інша дебіторська заборгованість включає заборгованість по поворотним фінансовим допомогам .

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Сума поточної дебіторської заборгованості в розрізі її класифікації за строками непогашення:

Вид заборгованості	Залишок боргу контрагента (Дт)	В т.ч. по термінах виникнення боргу:				
		Від 0 до 30 днів	Від 31 до 60 днів	Від 61 до 90 днів	Від 91 до 180 днів	Більше 181 днів
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	11 317	2 576	4	-	-	8 737
Інша поточна дебіторська заборгованість	51 415	-	-	12 017	-	39 398
Резерв сумнівних боргів за статтею Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(9)	(-)	(-)	(-)	(-)	(9)
Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості	62 723	2 576	4	12 017	-	48 126

7. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 років грошові кошти та їх еквіваленти включали:

Найменування показника	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
Готівка	-	-
Поточні рахунки в банках в національній валюті	7 962	7 507
Поточні рахунки в банках в іноземній валюті	-	-
Депозитні рахунки в банку в національній валюті	20	20
Усього:	7 982	7 527

8. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Склад поточних забезпечень станом на 31.12.2024 р. та 31.12.2025 р. представлено наступним чином:

Вид забезпечень	31.12.2024	Збільшення суми забезпечень	Сума що використана або відсторнована протягом року	31.12.2025
Забезпечення на виплату відпусток	745	1 666	(1 229)	1 182
Усього:	745	1 666	(1 229)	1 182

9. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31.12.2024 та 31.12.2025 поточні зобов'язання включали:

Поточна кредиторська заборгованість	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
За товари, роботи, послуги	73 564	48 284
За одержаними авансами	201 748	579 654
Розрахунки з бюджетом	942	1 904
у тому числі з податку на прибуток	404	454
Розрахунки зі страхування	-	2
Розрахунки з оплати праці	5	11
Інші поточні зобов'язання	85 369	91 532
Усього:	361 628	721 387

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Інші поточні зобов'язання включають :

Поточна кредиторська заборгованість	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
Податковий кредит за перерахованими авансами	23 234	67 657
Поточна кредиторська заборгованість по отриманих позиках (ПФД)	62 133	23 874
Розрахунки з іншими кредиторами (по виконавчим листам)	2	1
Усього:	85 369	91 532

10. ВИТРАТИ

Основні види витрат, що включені до собівартості реалізованих послуг, це - витрати на заробітну плату та відрахування на соціальне страхування виробничого персоналу; паливно-мастильні матеріали, запасні частини, послуги сторонніх підприємств; паливо і енергія на технологічні цілі; витрати на утримання та експлуатацію устаткування (включаючи витрати на ремонт); амортизацію виробничих основних засобів та інші затрати виробничого характеру, операційну оренду виробничих та адміністративних приміщень.

Основні складові собівартості за 2024 та 2025 роки, у звітності відображено у розрізі наступних елементів:

Собівартість	2024 р.	2025 р.
Матеріальні затрати	577 015	466 348
Витрати на оплату праці	10 027	20 002
Відрахування на соціальні заходи	2 782	5 021
Амортизація	8 404	3 816
Інші операційні витрати	111 522	375 313
Усього:	709 750	870 500

Адміністративні витрати представлені наступним чином:

Елементи адміністративних витрат	2024 р.	2025 р.
Витрати на персонал та відповідні нарахування	2 995	6 235
Витрати на обслуговування та утримання активів	471	593
Консультаційні послуги (юридичні та аудиторські)	160	207
Витрати на оренду офіса	727	771
Послуги сторонніх організацій (архів)	25	-
Послуги по обслуговуванню програмного забезпечення	17	25
Витрати офісні (підписка, зв'язок, інтернет, канц.товари)	784	4 046
Розрахунково-касове обслуговування	46	79
Інші витрати	18	10
РАЗОМ	5 243	11 966

Інші операційні витрати представлені наступним чином:

Елементи витрат	2024 р.	2025 р.
Витрати від списання заблокованих податкових накладних	1 255	14
Витрати на умовно нараховані зобов'язання по ПДВ	117	-
Штрафи, пені	-	45
Інші витрати (лікарняні за рахунок підприємства)	-	11
РАЗОМ	1 372	70

Інші витрати включають витрати від ліквідації необоротних активів.

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

11. ДОХОДИ

Розподіл доходу за кожною групою доходів:

Класифікація доходів	2024 р.	2025 р.
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	721 492	890 067
Інші операційні доходи	1 054	165
Інші фінансові доходи	1	1
Інші доходи	4	-
Усього:	722 551	890 233

Інші операційні доходи представлені наступним чином:

	2024 р.	2025 р.
Дохід від списання безнадійної кредиторської заборгованості	703	-
Доходи від реалізації матеріалів	-	-
Одержані штрафи, пені	350	165
Інші доходи	1	-
РАЗОМ	1 054	165

Інші фінансові доходи включають доходи від відсотків по депозитним та поточним рахункам.

12. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Протягом 2025 року, в структурі власного капіталу Товариства відбулися наступні зміни:

Стаття	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
Статутний капітал	20	20
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	23 128	27 805
Усього за розділом	23 148	27 825

Статутний капітал не змінився.

Нерозподілений прибуток збільшився на 4 677 тис. грн. .

Вартість чистих активів Товариства перевищує розмір статутного капіталу та складає 27 805 тис.грн.

У 2025 році Компанія не здійснювало нарахування та виплату дивідендів засновникам Товариства.

13. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Податок на прибуток розраховується на основі доходу, визначеного згідно з вимогами Податкового Кодексу України.

Найменування показника	2024 р.	2025 р.
Поточний податок на прибуток	1 113	1 393
Разом:	1 113	1 393

Податок на прибуток Компанії, розрахований відповідно до податкового законодавства України, відрізняється від теоретичної суми, отриманої шляхом перемноження суми прибутку до оподаткування, відображеного у даній фінансовій звітності, на відповідну ставку оподаткування.

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Аналіз податку на прибуток наведено нижче:

Найменування показника	2024 р.	2025 р.
Прибуток до оподаткування	6 184	7 696
Ставка податку на прибуток	18%	18%
<i>Витрати з податку на прибуток</i>	<i>(1 113)</i>	<i>(1 393)</i>
Чистий фінансовий результат (прибуток)	5 071	6 303

Відмінності між правилами оподаткування та НП(с)БО призводять до виникнення певних тимчасових різниць між фінансовою та податковою базою активів та зобов'язань. Тимчасові різниці станом на 31.12.2025р пов'язані з періодом визнання витрат від списання дебіторської заборгованості.

14. ОПЕРАЦІЇ ТА ЗАЛИШКИ ЗА ОПЕРАЦІЯМИ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Відомості про власників істотної участі Товариства станом на 31 грудня 2025 року

Власник істотної участі	Країна	Адреса	Розмір участі особи у суб'єкті діяльності, %	Опис взаємозв'язку
Іщенко Вікторія Сергіївна Код 3122111864	Україна	м.Ірпінь, вул.Лісова, буд.50 кв.2	50	Засновник
Галицький Олександр Адамович Код 2366602332	Україна	м.Київ, вул.Т.Драйзера, буд.36 кв.16	50	Засновник

Пов'язані сторони

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону, вони перебувають під спільним контролем або мають суттєвий вплив на прийняття фінансових та управлінських рішень. При визначенні пов'язаних сторін до уваги приймається сутність відносин, а не їх юридична форма.

Компанія проводить операції як з пов'язаними, так і не з пов'язаними сторонами. Зазвичай неможливо об'єктивно оцінити, чи була б проведена операція із пов'язаною стороною, якби ця сторона не була пов'язаною, і чи була б операція проведена в ті самі терміни, на тих самих умовах і в тих самих сумах, якби сторони не були пов'язаними.

Згідно з наявними критеріями визначення пов'язаних сторін, пов'язані сторони Компанії поділяються на такі категорії:

- 1) вищий управлінський персонал;
- 2) власник;
- 3) ТОВ «Моноліт Будсервіс»

Витрати на заробітну плату вищого керівництва за 2025 рік складають 486,4 тис.грн. , за 2024 рік складають 327,5 тис.грн

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Компанії, які входять до групи	2025 р.	2024 р.
Виручка від операцій з пов'язаними сторонами	-	-
Придбання у пов'язаних сторін	-	12 649

Компанії, які входять до групи	31.12.2025	31.12.2024
Торгова кредиторська заборгованість	36 306	50 592
Інша кредиторська заборгованість	4 105	9 105

Компенсація провідному управлінському персоналу

Виплати отримані від Компанії провідним управлінським персоналом (директором), після утримання податків та зборів в 2025 році склали: 374,9 тис грн. (2024 рік – 171,3 тис.грн.)

15. ОРЕНДА

Товариство орендує адміністративні будівлі, нежитлове приміщення для зберігання техніки та обладнання. Такі активи Товариство має право використовувати виключно за призначенням в власній господарській діяльності, без права викупу та без права передачі в суборенду. Всі договори операційної оренди укладені терміном на 1 рік, з правом пролонгації.

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року основні засоби, орендовані за умовами операційної оренди, включали наступні офісні та складські приміщення:

Назва об'єкту	31.12.2024, тис. грн.	31.12.2025, тис. грн.
Нежитлові приміщення	11	11
Офісне приміщення	59	99
Разом	70	110

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідмовною орендою станом на 31 грудня:

Показник	31.12.2024	31.12.2025
Протягом одного року	1 002	1 062
Понад один рік, але не більше п'яти років	-	-
Більше 5 років	-	-
Разом	1 002	1 062

Відповідно до договорів з орендодавцем Компанія повинна використовувати приміщення для цілей розміщення свого офісу та розміщення обладнання та автомобілів. Також Підприємство не має права передавати орендовані приміщення будь-яким третім особам. Підприємство має першочергове право укласти договори на новий строк після закінчення строків договорів. Договори не передбачають жодних застережень щодо зміни цін.

16. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Визначення справедливої вартості фінансових інструментів здійснюється у відповідності до вимог НП(С)БО 13 «Фінансові інструменти». Справедлива вартість визначається як сума, за якою можна обміняти інструмент при операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, окрім операцій примусового або ліквідаційного продажу.

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Керівництво Компанії вважає, що, зважаючи на короткострокову природу активів та зобов'язань Компанії, станом на 31 грудня 2024 та 2025 років їх справедлива вартість приблизно дорівнювала їхній балансовій вартості станом на ці дати.

17. ПОЛІТИКИ УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Управління ризиками відіграє важливу роль у діяльності Компанії. Основні ризики, властиві діяльності Компанії, включають кредитний ризиків, ризик концентрації, ризик ліквідності та валютний ризик. Опис політик управління зазначеними ризиками Компанії наведено нижче:

Основні категорії фінансових інструментів

Основні фінансові активи та зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2024 та 2025 років були представлені таким чином:

	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
Фінансові активи		
Грошові кошти та їхні еквіваленти	7 982	7 527
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуг	53 325	11 308
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	141 765	405 942
Інша поточна дебіторська заборгованість	52 151	51 415
Всього фінансових активів	255 223	476 192
Фінансові зобов'язання		
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	73 564	48 284
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	201 748	579 654
Інші поточні зобов'язання	85 369	91 532
Всього фінансових зобов'язань	360 681	719 470

Кредитний ризик

Кредитний ризик - імовірність втрат однієї зі сторін-укладачів контракту про придбання фінансового інструмента внаслідок невиконання зобов'язання іншою стороною.

Компанія бере на себе кредитний ризик, який виникає тоді, коли інша сторона договору виявиться неспроможною повністю виконати свої зобов'язання в разі настання терміну їх погашення. Кредитний ризик виникає у зв'язку з грошовими коштами та їх еквівалентами, а також заборгованістю клієнтів Компанії, яка складається з непогашеної дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості.

Аналіз та моніторинг кредитних ризиків здійснюються окремо щодо кожного конкретного клієнта. Керівництво Компанії аналізує непогашену дебіторську заборгованість за основною діяльністю за строками погашення та надалі контролює прострочені залишки. Компанія не забезпечує заставою свої фінансові активи з метою покриття кредитних ризиків. Грошові кошти розміщуються в українських фінансових установах, які вважаються такими що мають мінімальний ризик невиконання зобов'язань на момент внесення коштів.

Максимальна сума кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, відображених у звіті про фінансовий стан.

Ризик концентрації

Компанія надає послуги широкому колу споживачів на території України. В складі торгової дебіторської заборгованості найсуттєвіша частка припадає на одного боржника та складає 77%, по іншим дебіторам – 13%. Керівництво Компанії не вважає цей ризик суттєвим.

ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Позиція ліквідності Компанії контролюється та управляється. Компанія використовує процес прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Строки погашення фінансових зобов'язань Компанії станом на 31 грудня 2025 року на основі найранішої дати, на яку Компанія може бути змушена здійснити оплату, та недисконтованих потоків грошових коштів представлені таким чином:

	До 6 місяців	Від 6 до 1 року	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	48 284	-	48 284
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	11	-	11
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 904	-	1 904
Інші поточні зобов'язання	91 532	-	91 532
Всього фінансових зобов'язань	141 731		141 731

Строки погашення фінансових зобов'язань Компанії станом на 31 грудня 2024 року на основі найранішої дати, на яку Компанія може бути змушена здійснити оплату, та недисконтованих потоків грошових коштів представлені таким чином:

	До 6 місяців	Від 6 до 1 року	Всього
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	73 564	-	73 564
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	5	-	5
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	942	-	942
Інші поточні зобов'язання	85 369	-	85 369
Всього фінансових зобов'язань	159 880		159 880

Валютний ризик

Валютний ризик визначається як ризик того, що на фінансові результати Компанії негативно вплинуть зміни курсів обміну валют.

Компанія не використовує похідні фінансові інструменти для управління валютним ризиком.

18. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Істотні події, які вплинули або можуть вплинути на фінансовий стан, рух грошових коштів або результати діяльності Компанії, що мали місце в період між звітної датою і датою підписання фінансової звітності Компанії за 2025 рік, відсутні.

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Вікторія ІЩЕНКО

Ольга ХРІТІНА

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спецбуд-Моноліт»**

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
до річного звіту з основної діяльності
за 2025 рік**

м.Київ

I. Загальна інформація про Товариство з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт», код ЄДРПОУ 37633636, юридична адреса: 04112, місто Київ, вулиця Тимофія Шамрила, будинок 4-В, приміщення 295 (надалі – Товариство).

II. Опис діяльності та організаційна структура Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» за період 2025 року.

Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових і нежитлових будівель, монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, інші будівельно-монтажні роботи.

Основними об'єктами будівництва протягом 2025 року були:

- Відновлення ТРЦ Ретровіль, на проспекті Правди, 47 в Подільському районі м.Києва;
- Будівництво житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м.Києва;
- Будівництво комплексної забудови мікрорайонів житлового району, що прилягає до вул. Гетьмана І.Виговського, проспекту Правди та вул.. Газопровідної у Подільському районі м.Києва.

Основними задачами діяльності Товариства є будівництво суспільної інфраструктури, а саме:

1. Відновлення ТРЦ Ретровіль, сімейного центру відпочинку і дозвілля, після нанесеного ракетного удару, спричиненого агресією російської федерації.
2. Будівництво якісного, комфортного, задовольняючого сучасні потреби покупців житла як економ так і бізнес класу, створення інфраструктури прибудинкової території, яка відповідає вимогам жителів.
3. Прибуткова діяльність.

Товариство в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах, в тому числі вимог законодавства з праці, екологічної та промислової безпеки.

Товариство є сумлінним платником податків, за 2025 рік сума сплачених податків та зборів до бюджету склала 20136,5 тис.грн.

Станом на 31.12.2025 року зареєстрований капітал Товариства складає – 20,1 тис.грн.

Облікова політика Товариства.

Облікову політику Товариство використовує згідно Закону України від 16 липня 1999 року № 996-ХІУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, а також з метою дотримання підприємством єдиної методики відображення господарських операцій та забезпечення своєчасного надання достовірної інформації користувачам фінансової звітності.

Щодо облікової політики:

1. Організація бухгалтерського обліку на підприємстві.

Основними положеннями є наступні:

1. Покласти на керівника підприємства, відповідно до законодавства та установчих документів, відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, але не менше трьох років.
2. Для забезпечення ведення бухгалтерського обліку обрати форму його організації – ведення бухгалтерського обліку на чолі з головним бухгалтером підприємства.
3. Інвентаризацію активів і зобов'язань проводити щорічно перед складанням річної фінансової звітності. Конкретні строки та місця проведення інвентаризації, порядок проведення, склад робочих комісій визначаються розпорядчим документом керівника (Наказ).
4. Суттєвою інформацією визнавати інформацію, відсутність якої в фінансовому звіті і примітках до нього може вплинути на рішення його користувачів.
5. Визначення, оцінку та облік основних засобів, інших необоротних матеріальних активів здійснювати відповідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби».
6. Товарно-матеріальні цінності, що входять до складу запасів, оцінювати, обліковувати відповідно до вимог П(С)БО 9 «Запаси».
7. Урахування особливостей оцінки та розкриття інформації щодо зобов'язань визначати за ПСБО 11 «Зобов'язання».
8. Облік наданих позик позикодавцем, який відповідно до ст. 48, 64 ЗУ «Про інститути спільного інвестування» є власником корпоративних прав позичальника, вести на рахунку 55 «Інші довгострокові зобов'язання» згідно з умовами, прописаними в договорах.
9. Визначити фінансовий результат від діяльності підприємства щомісячно на рахунку 79 «Фінансові результати». Звітним періодом для цілей складання фінзвітності є квартал.
10. Витрати підприємства визнаються та враховуються у відповідності з П(С)БО 16 «Витрати».
11. Для узагальнення інформації про витрати операційної, інвестиційної, фінансової діяльності застосовувати рахунки Класу 8 «Витрати за елементами» і класу 9 «Витрати діяльності».
12. Визначати доходи згідно з П(С)БО 15 «Дохід».

Політика у сфері матеріально – технічного забезпечення Товариства.

Товариство здійснює постійну модернізацію обладнання з метою якісного виконання будівельних робіт та відповідності найсучаснішим вимогам якості і безпеки.

Політика продаж та реалізації товарів, робіт, послуг Товариства

Стратегія маркетингу передбачає:

- проведення різноманітних дослідницьких заходів, з метою визначення та постійного моніторингу кон'юнктури ринку будівництва;
- тісну співпрацю з провідними будівельними компаніями-субпідрядниками.

Стратегія ціноутворення

Ціноутворення на підприємстві планується відповідно до аналізу висококонкурентного середовища, присутнього на будівельному ринку України. Політика ціноутворення на підприємстві передбачає використання та аналіз всіх методів, які використовуються у методології ціноутворення, та визначення оптимального підходу, який відповідає потребам сучасного ринку нерухомості..

Кадрова політика та соціальні аспекти

Станом на 31.12.2025 року облікова чисельність працівників Товариства складала 86 осіб, тоді як станом на 31.12.2024 року – 75 осіб. Основним принципом кадрової політики є формування команди професіоналів-однодумців. Співробітникам надаються усі соціальні гарантії.

Піклуючись про своїх працівників, Товариство створює комфортне робоче середовище, надає можливість навчатися, розвивати і будувати успішну кар'єру.

Фонд оплати праці та інших виплат за 2024 рік - 12884 тис.грн., за 2025 рік – 25500 тис.грн. У Товаристві запроваджена система управління охорони праці. Товариство співпрацює з місцевими громадами, підтримує проекти соціальної та інноваційної спрямованості.

Політика Товариства у сфері екології

Екологічна політика Товариства заснована на гармонійному співіснуванні людини в екосистемі Землі. Діяльність компанії направлена на зведення до мінімуму негативних змін у навколишньому середовищі, а також негативно не впливає на здоров'я персоналу й населення.

Організаційна структура управління

Організаційна структура управління Товариства передбачає централізацію функціональних зв'язків, що забезпечує безперебійну роботу основних підрозділів та адміністративного апарату. У цих умовах кожна функціональна служба являє собою динамічну структурну одиницю, що забезпечена кадрами відповідної кваліфікації, необхідними фінансовими ресурсами, що дає змогу маневрувати в роботі та якісно використовувати функціональні обов'язки кожної виробничої ланки.

Управління Товариством здійснюється відповідно до його установчих документів на основі поєднання прав власника щодо господарського використання свого майна і участі в управлінні трудового колективу.

Керівник Товариства діє від імені підприємства без доручення, представляє його інтереси в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених установчими документами.

Для забезпечення належного рівня корпоративного управління, поряд із забезпеченням чіткого та раціонального розподілу повноважень між органами Товариства, здійснюється оцінка діяльності кожного органу яка залежить від результатів діяльності Товариства в цілому. Для моніторингу належного виконання всіма органами своїх функцій в Товаристві існує чітка система підзвітності та контролю.

Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються Товариства, з метою надання можливості користувачам інформації (учасникам, кредиторам, потенційним інвесторам тощо) приймати виважені рішення.

Організаційна структура управління Товариства (2025 р.):

III. Основні результати діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» за період 2025 року.

Фінансовий результат діяльності Товариства у 2025 році:

Отриманий чистий дохід від реалізації робіт та послуг склав 890067 тис. грн.

Собівартість склала 870500 тис. грн.

Валовий прибуток від реалізації робіт/послуг склав 19567 тис. грн.

З урахуванням інших операційних доходів 165 тис. грн та інших операційних витрат 70 тис. грн фінансовим результатом від операційної діяльності був прибуток у розмірі 7696 тис. грн, за мінусом інших витрат від неопераційної діяльності в сумі 1 тис. грн.

Основну питому вагу доходу в сумі 165 тис. грн у складі інших доходів складає сума штрафів одержаних.

Основну питому вагу доходу в сумі 890067 тис. грн у складі операційних доходів складає дохід від реалізації виконаних будівельних робіт.

Основну питому вагу доходу в сумі 1 тис. грн у складі інших фінансових доходів складає дохід у вигляді процентів на залишок коштів на рахунках.

Основну питому вагу витрат в сумі 70 тис. грн. витрат у складі інших операційних витрат складають списаний податковий кредит по терміну позовної давності і штрафні санкції. Чистий фінансовий результат Товариства за 2025 рік – прибуток у розмірі 6303 тис. грн.

Слід зазначити, що не зважаючи на жорстку конкуренцію на внутрішньому вітчизняному ринку, нестабільну політичну та економічну ситуацію в країні, військову агресію росії проти нашої держави, Товариство постійно розробляє і впроваджує заходи, спрямовані на збільшення рівня прибутковості.

IV. Показники фінансового стану Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» станом на 31.12.2025 року

На звітну дату 31.12.2025 р. валюта балансу в порівнянні з початком року (на 01.01.2025 р.) збільшилась на 364873 тис. грн і склала 750394 тис. грн., при цьому відбулися зміни в структурі балансу.

Структура активів Товариства у 2025 році мала наступний вигляд:

Показники	Абсолютні величини		Зміни	
	на початок року, тис. грн	на кінець року, тис. грн	в абсолютних величинах тис. грн	в відносних величинах (%)
Необоротні активи	11540	14012	2472	121,4
Оборотні активи	373981	736382	362401	196,9
Разом:	385521	750394	364873	194,6

У складі необоротних активів обліковуються основні засоби, станом на 31.12.2025 р. – 14012 тис.грн., що дорівнює 100 % вартості необоротних активів.

Оборотні активи за 2025 рік збільшились на 362401 тис.грн.

У складі оборотних активів найбільш питому вагу на 31.12.2025 р. складала дебіторська заборгованість за виданими авансами – 405942 тис.грн., що складає 55,1 % вартості оборотних активів, виробничі запаси - 163284 тис.грн. (22,2 %), інші оборотні активи – 96876 тис.грн. (13,2 %).

Структура пасивів Товариства у 2025 році мала наступний вигляд:

Показники	Абсолютні величини		Зміни
	на початок року, тис. грн	на кінець року, тис. грн	в абсолютних величинах тис. грн
Власний капітал	23148	27825	4677
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	362373	722569	360196
Разом:	385521	750394	364873

У пасиві відзначається збільшення власного капіталу на суму 4677 тис. грн (за рахунок прибутку за 2025 рік).

У складі поточних зобов'язань і забезпечень найбільш питому вагу на 31.12.2025 р. складали: поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 579654 тис.грн. (80,2 %), інші поточні зобов'язання – 91532 тис. грн. (12,7 %), поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 48284 тис. грн. (6,7%).

Товариство в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах.

V. Аналіз показників ліквідності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» за 2025 рік.

Розрахунок показників ліквідності дозволяє дати оцінку спроможності Товариства вчасно та повністю розрахуватися за всіма своїми зобов'язаннями. Метою аналізу ліквідності є визначення ступеню покриття зобов'язань Товариства його активами, строк перетворення яких у гроші відповідає строку погашення зобов'язань. Значення фінансових коефіцієнтів, що використовуються для загальної оцінки фінансового стану Товариства, наступні:

Коефіцієнт покриття (загальної ліквідності) – показує достатність оборотних активів для погашення своїх короткострокових поточних зобов'язань.

Розраховується за формулою: Коефіцієнт покриття = (Оборотні активи) / Поточні зобов'язання і забезпечення.

Показник покриття при нормативному значенні >1 становить: станом на 01.01.2025 року – 1,03 та станом на 31.12.2025 року – 1,02.

Станом на 31.12.2025 року у Товариства цей показник більше нормативного значення, що є показником достатності оборотних активів для погашення своїх короткострокових поточних зобов'язань .

Коефіцієнт фінансової автономії – дорівнює співвідношенню власного капіталу компанії до всіх фінансових ресурсів. Розраховується за формулою: Показник фінансової автономії = Власний капітал / Сума балансу пасиву.

Показник фінансової автономії при граничному значенні $>0,5$ становить: станом на 01.01.2025 року – 0,06 та станом на 31.12.2025 року – 0,04.

Станом на 31.12.2025 року у Товариства цей показник трохи менше нормативного значення, що є показником діяльності підприємства, на який потрібно звернути увагу при плануванні майбутньої підприємницької діяльності.

Коефіцієнт термінової ліквідності – який визначає здатність компанії вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання за допомогою високоліквідних активів.

Розраховується за формулою: Показник термінової ліквідності = (Сума оборотних активів – Сума запасів-Витрати майбутніх періодів) / Поточні зобов'язання.

Показник термінової ліквідності при нормативному значенні $> 0,6-0,8$ становить: станом на 01.01.2025 року – 0,81 та станом на 31.12.2025 року – 0,79.

У Товариства цей показник відповідає нормативному значенню і характеризує здатність компанії вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання за допомогою високоліквідних активів.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності – визначає співвідношення найбільш ліквідної частини активів і поточних (короткострокових) зобов'язань.

Розраховується за формулою: Показник абсолютної ліквідності = Грошові кошти та їх еквіваленти / Поточні зобов'язання і забезпечення.

Показник абсолютної ліквідності при граничному значенні $> 0,2-0,35$ становить: станом на 01.01.2025 року – 0,02 та станом на 31.12.2025 року – 0,01.

Цей показник має тенденцію до зниження станом на кінець періоду, що необхідно врахувати при плануванні майбутньої підприємницької діяльності.

Розрахунки показників ліквідності свідчать, що фінансовий стан Товариства з позиції короткострокової перспективи оцінюється позитивно.

Аудит фінансової звітності Товариства за 2025 рік, з метою висловлення незалежної думки аудитора про те, чи відображає така фінансова звітність достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31.12.2025 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, було здійснено ТОВ «Аудиторська фірма «АУДИТ ПЛЮС ОБЛІК», код ЄДРПОУ 33212603 (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»).

VI. Заходи по боротьбі з корупцією та хабарництвом.

ТОВ «Спецбуд-Моноліт» переконане в тому, що одним з найважливіших умов сталого розвитку бізнесу є суворе дотримання чинного законодавства, що регламентує питання протидії корупції.

Товариство заявляє про категоричне неприйняття нечесних і протизаконних способів ведення бізнесу і добровільно приймає на себе зобов'язання в області профілактики і попередження корупції, рекомендовані українськими, зарубіжними та міжнародними органами і організаціями. Контроль за дотриманням Товариством законів та інших нормативно-правових актів здійснює юридичний відділ.

Заходи з питань протидії проявам корупції:

- проведення роз'яснювальної роботи серед управлінського персоналу та працівників з питань дотримання вимог закону України «Про запобігання корупції» та інших нормативно-правових актів антикорупційної спрямованості.

- здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства щодо врегулювання конфлікту інтересів серед управлінського персоналу.
- аналіз дотримання управлінським персоналом засад етичної поведінки під час виконання своїх посадових обов'язків.

Дата складання 25.03.2026 року

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Іщенко В.С.

Хрітіна О.В.

Прошито, пронумеровано та скріплено
папісом і пенсиром 12 аркушів

ТОВ АФ "РЕЗУЛТ ПЛАС ОБЛІК"

