

Аудиторська фірма «Компас-Аудит», код ЕДРПОУ 32135020
Україна, 03115, м. Київ, вул. Верховинна, буд. 34, оф. 19, тел./факс +38(044)450-65-80,
моб. +38(097)891-55-40, ел. пошта: compass_audit@ukr.net

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Управлінському персоналу
ТОВ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ»**

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦБУД-МОНОЛІТ» (далі – “Товариство”), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2022 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Товариство не проводило тестування на знецінення активів, що не відповідає НП(С)БО 28 «Зменшення корисності активів». Ми не мали можливості оцінити, який вплив на показники фінансової звітності станом на 31 грудня 2022 року могли б мати результати від зменшення корисності активів на кінець звітного періоду.

Підприємством створено резерв сумнівних боргів за торговою дебіторською заборгованістю у недостатньому розмірі, що не відповідає вимогам НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 08.10.1999 р. № 237, та призводить до недостовірного визначення чистої реалізаційної вартості дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги. Це може привести до завищення активів та власного капіталу станом на 31.12.2022 р., а також заниження нерозподіленого прибутку на кінець року станом на 31.12.2022 року на суму 10 692 тис. грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі “Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності” нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов’язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Інші питання

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності. Фінансова звітність, що додається, була підготовлена з урахуванням того, що Підприємство продовжуємою свою діяльність на безперервній основі. З 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби їх подальшого розвитку, терміни припинення цих дій та остаточне вирішення є непередбачуваними та негативно впливають на діяльність Підприємства. Ці умови вказують на те, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Цей факт не зазначений у Примітках до фінансової звітності, оскільки затвердження фінансової звітності Підприємством відбулося до вищезазначених подій. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що крім питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням» немає інших ключових питань аудиту, інформацію про які слід надати в нашому звіті.

Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), яку ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи звіт про управління та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з проведеним нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєви невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту інформація, наведена в звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Нами не виявлено викривлень у звіті про управління.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповіальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Управлінський персонал несе відповіальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповіальність аудитора за аudit фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттева невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати,

включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ключовим партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Шершун Марина Сергіївна, сертифікований аудитор України.

Директор ПП “АФ “Компас-Аудит”
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів
та суб’єктів аудиторської діяльності: 100823

Адреса складання звіту незалежного аудитора
03115, м. Київ, вул. Верховинна, буд. 34, оф. 19

Номер звіту незалежного аудитора: № 10-07/23
Дата звіту незалежного аудитора: 10 липня 2023 року



Шершун М.С.

Підприємство **ТОВ "Снецбуд-Моноліт"**

Територія **Київська**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**

Середня кількість працівників **2 66**

Адреса, телефон **вулиця Тимофія Шамрила, буд. 4/В, оф. 295, м. КИЇВ, 04112**

Одниня виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

ДОКУМЕНТ ВІДКРИЙ	
Дата (рік, місяць, день)	2023 01 01
за ЄДРПОУ	37633636
за КАТОТГ 1	UA8000000001078669
за КОПФГ	240
за КВЕД	41.20

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи			
первинна вартість	1000	-	-
накопичена амортизація	1001	21	21
Незавершенні капітальні інвестиції	1002	21	21
Основні засоби	1005	-	4 355
первинна вартість	1010	1 170	1 809
знос	1011	6 120	6 719
Інвестиційна нерухомість	1012	4 950	4 910
первинна вартість інвестиційної нерухомості	1015	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Довгострокові біологічні активи	1017	-	-
первинна вартість довгострокових біологічних активів	1020	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:	1022	-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств			
інші фінансові інвестиції	1030	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1035	-	-
Відстрочені податкові активи	1040	-	-
Гудвіл	1045	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1050	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1060	-	-
Інші необоротні активи	1065	-	-
Усього за розділом I	1095	1 170	6 164
II. Оборотні активи			
Запаси			
виробничі запаси	1100	33 023	62 217
незавершене виробництво	1101	33 023	39 908
готова продукція	1102	-	22 309
товари	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1104	-	-
Депозити перестрахування	1110	-	-
Векселі одержані	1115	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1125	108 876	121 284
за виданими авансами			
з бюджетом	1130	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1135	187	12 202
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1140	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1145	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1155	56 201	58 001
Гроші та іх еквіваленти	1160	-	-
готівка	1165	7 286	10 870
рахунки в банках	1166	-	-
Витрати майбутніх періодів	1167	7 286	10 870
Частка перестраховика у страхових резервах	1170	2	2
у тому числі:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

5

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	15 692	12 865
Усього за розділом II	1195	221 267	277 441
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	222 437	283 605

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	20	20
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	14 104	15 513
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	14 124	15 533
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	165 439	118 440
розрахунками з бюджетом	1620	-	120
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	120
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	5	5
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страхового діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	177	458
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	42 692	149 049
Усього за розділом III	1695	208 313	268 072
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду			
Баланс		222 437	283 605



ЕП Олійник
Василь Іванович
ЕП Хрітіна
Ольга
Володимирівна



Василь Іванович
Слобода Ольга Володимирівна

- 1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальної організації державного статистичного реєстру та реєстру державної статистики.
- 2 Визначається в порядку, установленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

(найменування)
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за рік 2022 р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	201 645	674 621
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(197 220)	(666 423)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	4 425	8 198
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	145	556
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(1 993)	(1 971)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(481)	(829)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 096	5 954
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1	1
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(10)	(2)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 087	5 953
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(678)	(1 018)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1 409	4 935
збиток	2355	(-)	(-)

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 409	4 935

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	67 469	131 157
Витрати на оплату праці	2505	5 471	6 450
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 084	1 288
Амортизація	2515	552	730
Інші операційні витрати	2520	146 945	440 110
Разом	2550	221 521	579 735

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



ЕП Олійник
Василь Іванович
ЕП Хрітіна
Ольга
Володимирівна



Олійник Василь Іванович

Хрітіна Ольга Володимирівна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2022 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	158 751	381 450
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	5	33
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	54 937	89 983
Надходження від повернення авансів	3020	7 738	4 948
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	1
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(221 153)	(351 718)
Праці	3105	(4 141)	(5 158)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 127)	(1 380)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 956)	(7 661)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(559)	(1 018)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3 340)	(5 386)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 057)	(1 257)
Витрачання на оплату авансів	3135	(81 144)	(94 236)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 516)	(5 864)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(40)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(81)	(29)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-92 686	10 329
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	9 179	66 689
Надходження від викуптя дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(6 667)	(664)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(11 190)	(53 194)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-8 678	12 831
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	191 883	40 880
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	86 935	65 045
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	104 948	-24 165
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	3 584	-1 005
Залишок коштів на початок року	3405	7 286	8 291
Вплив змін валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	10 870	7 286



Керівник

Електронний бухгалтер

ЕПД
Олійник
Василь Іванович



Олійник Василь Іванович

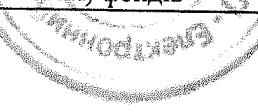
«СПЕЦБУДХОЛДІНГ МОНОПОЛ» Ольга Володимирівна

(найменування)

Звіт про власний капітал
за рік 2022 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	20	-	-	-	14 104	-	-	14 124
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	20	-	-	-	14 104	-	-	14 124
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 409	-	-	1 409
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	
Разом зміни в капіталі	4295	-	-	-	-	1 409	-	-	1 409
Залишок на кінець року	4300	20				15 513	-	-	15 533



Олійник Василь Іванович

Брітіна Ольга Володимирівна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністру
від 28.10.2003 № 602)

УДАРНИЙ КУДИЧИНЯТО

Код	2022	12	31
376331636			
UA80000000001078669			
240			
4120			

Підприємство ТОВ "Спецбул-Моноліт"
Територія Київська
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
Будівництво житлових і нежитлових будівель
Одиниця вимірювання: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код роздрібної	Залишок на початок року	Налішо за рік	Переоцінка (дооцінка +, ущінка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші змінні за рік	Залишок на кінець року
				первинної (переоціненої) накопиченої амортизації	вартості					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	12	13
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	11	14
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	15
Права на обекти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	21	21	21	-	-	-	-	-	-
Гульд	080	21	21	-	-	-	-	-	-	-
З рядка 080 града 14		-	-	-	-	-	-	-	-	-

варгість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

варгість оформлених у заставу нематеріальних активів

варгість створених підприємством нематеріальних активів

варгість нематеріальних активів, отриманих за рахунок пільгових асигнатів

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1. Конифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територіальних громад

П. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надій-шю за рік	Переоцінка (доцінка +, улинка -)		Вибуло за рік	Нарахо-вано амортизації за рік	Втрати від змен-шення корис-ності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року						
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (пе-реоці-неної) вартості	зносу (пе-реоці-неної) вартості				первісна (переоцінена) вартість	знос	перша (переоцінена) вартість	знос					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капітальні витрати на підвищення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	1603	883	387	-	-	16	16	33	-	-	-	1974	900	-	-	-	
Машини та обладнання	130	2176	1924	252	-	-	-	-	45	-	-	-	2428	1969	-	-	-	
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	458	271	141	-	-	6	6	53	-	-	-	593	318	-	-	-	
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші основні засоби	180	5355	544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Біологічні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	428	418	-	-	-	-	-	-	-	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1328	1328	421	-	-	-	-	152	152	421	-	-	-	-	127	126	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(261)	-	
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(262)	-	
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(263)	-	
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(264)	3636	
Разом	260	6120	4950	1201	-	-	602	592	552	-	-	-	6719	4910	-	-	-	

З рядка 260 графа 14

Вартість основних засобів, що яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

Вартість оформленіх у зставу основних засобів

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовується (консервація, реконструкція тощо)

Первісна (переоцінена) вартість основних засобів, придбаніх унаслідок надзвичайних подій

Основні засоби орендуваних единиць (пільг) майнових комплексів

Залишкова вартість основних засобів, придбаніх за операційну оренду

Вартість основних засобів, взяті в операційну оренду

З рядка 260 графа 5

Залишкова вартість основних засобів, придбаніх за рахунок цільового фінансування

З рядка 15

Зніс основних засобів, що яких існують обмеження права власності

З рядка 14

Вартість інвестиційної нерухомості, одненої за страведливу вартістю

З рядка 8

Зніс

З рядка 1

Зніс

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	780	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	4776	4355
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (видрочування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	5556	4355

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі В:			
асоційовані підприємства	350	-	-
дочірні підприємства	360	-	-
спільну діяльність	370	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції В:			
частки і пая у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-
акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(421)	-
(422)	-
(423)	-
(424)	-
(425)	-
(426)	-

(341)

(342)

(341)

(342)

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(421)	-
(422)	-
(423)	-
(424)	-
(425)	-
(426)	-

(421)	-
(422)	-
(423)	-
(424)	-
(425)	-
(426)	-

10

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	145	145
Штрафи, пени, неустойки	470	-	74
Утримання об'єктів житлово-комунального і садово-квартурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	262
у тому числі: видрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну дільність	520	-	-
B. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Пропоненти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	1	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від обєднання підприємств	580	-	-
Результат однінка корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	10
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключенні до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка		На кінець року
1	2	3	
Готівка	640	-	
Поточний рахунок у банку	650	10850	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	20	
Грошові кошти в дорозі	670	-	
Еквіваленти грошових коштів	680	-	
Разом	690	10870	

3 рядка 1090 пр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Забезпечення за звіг. рік нараховано (створено)	Використано у звітному році долаткові відрахування	Стороновано невикористану суму у звітному році	Сума опікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що втрахована при одніїй за-безпеченні	Залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	177	490	-	209	-	9
Забезпечення наступних витрат на долаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	458
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	9	-	-	-	-	-
Разом	780	186	490	-	209	-	9
							467

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	упінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	35163	-	-
Купіральні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	11	-	-
Тара і гарячі матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	26	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малопінні та швидкознoplувані предмети	880	4708	-	-
Незавершене виробництво	890	22309	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	62217	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображеніх за чистою вартістю реалізації переданих у переробку

оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначенні для продажу

(921)

(922)

(923)

(924)

(925)

(926)

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всого на кінець року	У т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	121284	82448	20508	18328
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	58001	8405	48915	681

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 залогованість з пов'язаними сторонами

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
з авансів отриманих	1130	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1140	-
Баргість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1150	-
	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	678
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Виключено до Звиту про фінансови результати - усього	1240	678
у тому числі:		
посточний податок на прибуток	1241	678
зміншення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зміншення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
посточний податок на прибуток	1251	-
зміншення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зміншення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	552
Використано за рік - усього	1310	-
у тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (наготовлення) та поповнення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за справедливим вартістю						залишок на початок року	надійшло за рік	нараховано втрати від зменшення корисності	вигоди від зменшення корисності	залишок на кінець року	залишок на початок року	зміни варгости за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року		
		залишок на початок року	первинна варгість	надійшло за рік	первинна варгість	накопичена амортизація	накопичена амортизація											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Довгострокові біологічні активи – усього																		
в тому числі:																		
робота худоби	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																		
в тому числі:																		
тварин на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	x	x	-	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-
1421	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	x	x	-	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-
1423	-	x	-	-	x	x	-	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	x	x	-	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 града 5 і града 14
З рядка 1430 града 6 і града 16

варгість біологічних активів, придбаніх за рахунок цільового фінансування
залишкова варгість довгострокових біологічних активів, первісна варгість
поточних біологічних активів і справедлива варгість біологічних активів,
утрatenих унаслідок надзвичайних полій

(1431) -
(1432) -
(1433) -

З рядка 1430 града 11 і града 17
балансова варгість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

XV. Фінансові результати від первинного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первинного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первинного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первинного визнання та реалізації
				дохід	витрати				
1 Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	2	3	4	5	6	7	8	9	10
у тому числі:									
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
3 них:									
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
соєвник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
пукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
піюди (зерниткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
у тому числі:									
праціст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
з цього:									
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-
Список додаткової продукції та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-



ЕГ Олійник

Василь Іванович

ЕГ Хоміна

Ольга

Володимирівна

Світлана

Ольга Володимирівна



Керівник

ІП МОНОПІД

Головний бухгалтер

ІП МОНОПІД

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

ПОДІЛЕННЯ ПРИЧИНЯТО		
Дата (рік, місяць, число)	2022	12
за СДРГОУ	31	
за КАТОГІГ	1	
за СРОДУ		
за КОНФР	240	
за КВЕД	41.20	

Підприємство ТОВ "Спецбуд-Моноліт"
Територія Київська
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будинків
Одиниця виміру: тис.грн.

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

"Інформація за сегментами"

за 2022 рік

I. Показники пріоритетних звітних

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)
"Інформація за сегментами"

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів							Нерозподілені			Усього
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Доходи звітних сегментів:												
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	201790	675177	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них: доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг); зовнішнім покупцям	011	201645	674621	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	145	556	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові доходи звітних сегментів	020	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них: доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

24

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	201791	675178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201791	675178
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
3. НІХ:																		
Доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	201791	675178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201791	675178
2. Витрати звітних сегментів:																		
Витрати операційної діяльності	080	197220	666423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197220	666423
3. НІХ:																		
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																		
зовнішнім покупцям	081	197220	666423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197220	666423
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	1993	1971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1993	1971
Інші операційні витрати	110	481	829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481	829
3. НІХ:																		
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна виднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	10	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	2
Усього витрат звітних сегментів	140	199704	669225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199704	669225
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
3. НІХ:																		
адміністративні, зуточні та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітний сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Полагаток на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
																	1018	1018

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним елементам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Усього видіг підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	199704	669225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1018	199704	670243
3. Фінансовий результат підприємства (р. 040 - р. 140)	180	2087	5953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2087	5953	
4. Фінансовий результат підприємства (р. 070 - р. 170)	190	2087	5953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1018	2087	4935
5. Активи звітних сегментів	200	283605	222437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283605	222437	
3 НИХ:																		
Неборговні активи	201	6164	1170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6164	1170	
Запаси	202	62127	33023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62217	33023	
Дебіторська заборгованість	203	121284	108876	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121284	108876	
Інші оборотні активи	204	128655	15692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128655	15692	
Інші активи	205	81075	63676	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81075	63676	
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
3 НИХ:																		
221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Усього активів підприємства	230	283605	222437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283605	222437	
6. Заборгованість звітних сегментів	240	268072	208313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268072	208313	
3 НИХ:																		
Кредит.заборгованість	241	118440	165439	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118440	165439	
Поточні забезпечення	242	458	177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458	177	
Н.н.пог.забезпечення	243	14974	42697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149174	42697	
244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
3 НИХ:																		
261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	268072	208313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268072	208313	
7. Капітальні інвестиції	280	1201	553	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1201	553	
8. Амортизація необоротних активів	290	552	730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552	730	

III. Показники за допоміжними звітними

господарський (господарський, географічний виробничий, географічний збутовий) **сегментами**

ЛІТНИМИ господарський **се** (господарський, географічний виробничий, географічний збудовий)

господарський

ІІ. Показники за допоміжними звітними географічними

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спецбуд-Моноліт»**

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
до річного звіту з основної діяльності
за 2022 рік**

м.Київ

I. Загальна інформація про Товариство з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт», код ЄДРПОУ 37633636, юридична адреса: 04112, місто Київ, вулиця Тимофія Шамрила, будинок 4-В, приміщення 295 (надалі – Товариство).

II. Опис діяльності та організаційна структура Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» за період 2022 року.

Основним видом діяльності Товариства є будівництво житлових і нежитлових будівель, монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кодиціонування, інші будівельно-монтажні роботи.

Основними об'єктами будівництва протягом 2021 року були:

- Будівництво торгівельного комплексу Новус на перетині проспекту Генерала Ватутіна та бульвару Перова в Дніпровському районі м. Києва;
- Будівництво торгівельного комплексу Новус по вулиці Тальнівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва;
- Відновлення ТРЦ Ретровіль на проспекті Правди в Подільському районі м. Києва;
- Будівництво житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва.

Основними задачами діяльності Товариства є будівництво суспільної інфраструктури, а саме:

1. Відновлення ТРЦ Ретровіль, сімейного центру відпочинку і дозвілля, після нанесеного ракетного удару, спричиненого агресією Російської Федерації.
2. Створення зручної та якісної інфраструктури закупок, реалізоване в будівництві мережі ТК Новус, який є лідером роздрібної торгівлі не тільки на українському, але й на ринках західних країн, тому відзначається високими стандартами якості товарів і обслуговування клієнтів. Місією торгової мережі є зробити покупку зручною, доступною та корисною для кожного з нас.
3. Будівництво якісного, комфортного, задовольняючого сучасні потреби покупців житла як економ так і бізнес класу, створення інфраструктури прибудинкової території, яка відповідає вимогам жителів.
4. Прибуткова діяльність.

Товариство в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах, в тому числі вимог законодавства з праці, екологічної та промислової безпеки.

Товариство є платником податків, за 2022 рік сума сплачених податків та сборів до бюджету склала 6083,5 тис. грн.

Станом на 31.12.2022 року зареєстрований капітал Товариства складає – 20,1 тис. грн.

Облікова політика Товариства.

Облікову політику Товариство використовує згідно Закону України від 16 липня 1999 року № 996-ХІУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, а також з метою дотримання підприємством

єдиної методики відображення господарських операцій та забезпечення своєчасного надання достовірної інформації користувачам фінансової звітності.

Щодо облікової політики:

1. Організація бухгалтерського обліку на підприємстві.

Основними положеннями є наступні:

1. Покладти на керівника підприємства, відповідно до законодавства та установчих документів, відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, регістрів і звітності протягом встановленого терміну, але не менше трьох років.
2. Для забезпечення ведення бухгалтерського обліку обрати форму його організації – ведення бухгалтерського обліку на чолі з головним бухгалтером підприємства.
3. Інвентаризацію активів і зобов'язань проводити щорічно перед складанням річної фінансової звітності. Конкретні строки та місця проведення інвентаризації, порядок проведення, склад робочих комісій визначаються розпорядчим документом керівника (Наказ).
4. Суттєвою інформацією визнавати інформацію, відсутність якої в фінансовому звіті і примітках до нього може вплинути на рішення його користувачів.
5. Визначення, оцінку та облік основних засобів, інших необоротних матеріальних активів здійснювати відповідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби».
6. Товарно-матеріальні цінності, що входять до складу запасів, оцінювати, обліковувати відповідно до вимог П(С)БО 9 «Запаси».
7. Урахування особливостей оцінки та розкриття інформації щодо зобов'язань визначати за ПСБО 11 «Зобов'язання».
8. Облік наданих позик позикодавцем, який відповідно до ст. 48, 64 ЗУ «Про інститути спільного інвестування» є власником корпоративних прав позичальника, вести на рахунку 55 «Інші довгострокові зобов'язання» згідно з умовами, прописаними в договорах.
9. Визначити фінансовий результат від діяльності підприємства щомісячно на рахунку 79 «Фінансові результати». Звітним періодом для цілей складання фінзвітності є квартал.
10. Витрати підприємства визнаються та враховуються у відповідності з П(С)БО 16 «Витрати».
11. Для узагальнення інформації про витрати операційної, інвестиційної, фінансової діяльності застосовувати рахунки Класу 8 «Витрати за елементами» і класу 9 «Витрати діяльності».
12. Визначати доходи згідно з П(С)БО 15 «Дохід».

Політика у сфері матеріально – технічного забезпечення Товариства.

Товариство здійснює постійну модернізацію обладнання з метою якісного виконання будівельних робіт та відповідності найсучасішим вимогам якості і безпеки.

Політика продаж та реалізації товарів, робіт, послуг Товариства

Стратегія маркетингу передбачає:

- проведення різноманітних дослідницьких заходів, з метою визначення та постійного моніторингу кон'юнктури ринку будівництва;
- тісну співпрацю с провідними будівельними компаніями-субпідрядниками.

Стратегія ціноутворення

Ціноутворення на підприємстві планується відповідно до аналізу висококонкурентного середовища, присутнього на будівельному ринку України. Політика ціноутворення на підприємстві передбачає використання та аналіз всіх методів, які використовуються у методології ціноутворення, та визначення оптимального підходу, який відповідає потребам сучасного ринку нерухомості..

Кадрова політика та соціальні аспекти

Станом на 31.12.2022 року облікова чисельність працівників Товариства складала 66 осіб, тоді як станом на 31.12.2021 року - 63 особи. Основним принципом кадової політики є формування команди професіоналів-однодумців. Співробітникам надаються усі соціальні гарантії.

Піклуючись про своїх працівників, Товариство створює комфортне робоче середовище, надає можливість навчатися, розвивати і будувати успішну кар'єру.

Фонд оплати праці та інших виплат за 2021 рік - 6447 тис. грн., за 2022 рік – 5159 тис. грн.

У Товаристві запроваджена система управління охорони праці. Товариство співпрацює з місцевими громадами, підтримує проекти соціальної та інноваційної спрямованості.

Політика Товариства у сфері екології

Екологічна політика Товариства заснована на гармонійному співіснуванні людини в екосистемі Землі. Діяльність компанії направлена на зведення до мінімуму негативних змін у навколошньому середовищі, а також негативно не впливає на здоров'я персоналу й населення.

Організаційна структура управління

Організаційна структура управління Товариства передбачає централізацію функціональних зв'язків, що забезпечує безперебійну роботу основних підрозділів та адміністративного апарату. У цих умовах кожна функціональна служба являє собою динамічну структурну одиницю, що забезпечена кадрами відповідної кваліфікації, необхідними фінансовими ресурсами, що дає змогу маневрувати в роботі та якісно використовувати функціональні обов'язки кожної виробничої ланки.

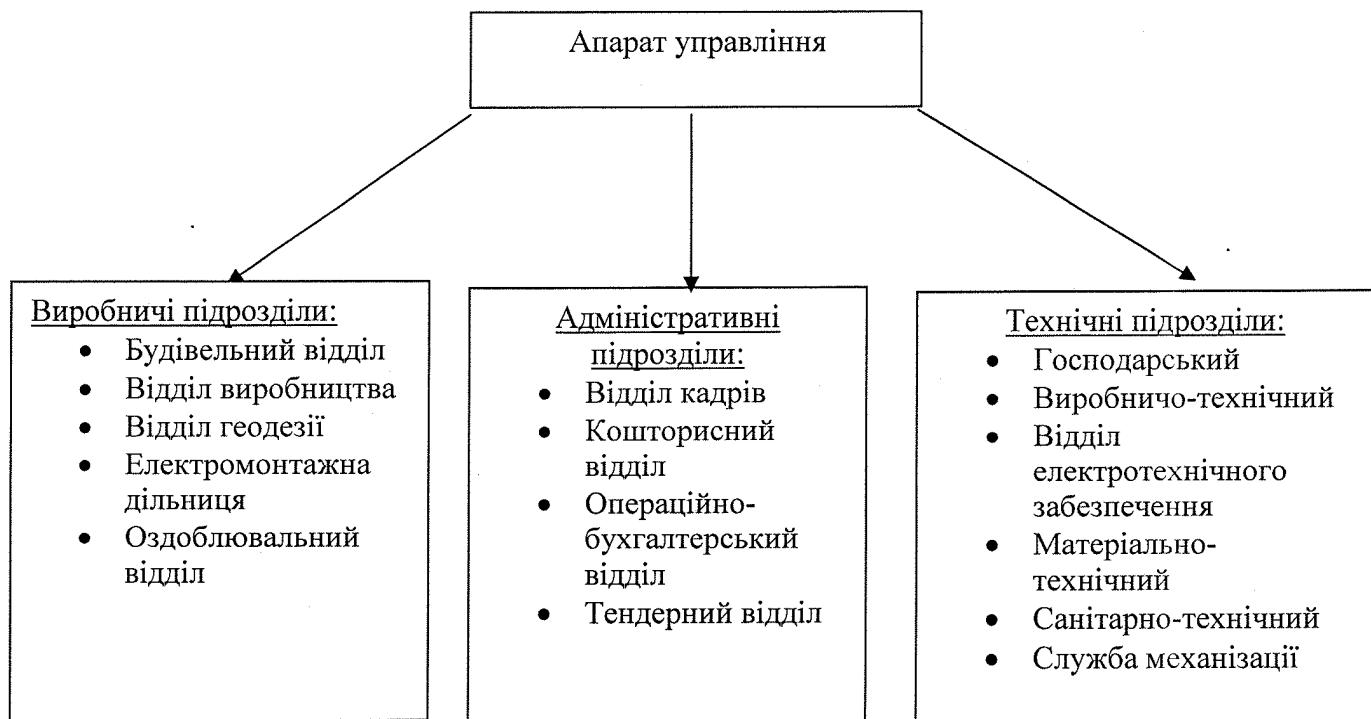
Управління Товариством здійснюється відповідно до його установчих документів на основі поєднання прав власника щодо господарського використання свого майна і участі в управлінні трудового колективу.

Керівник Товариства діє від імені підприємства без доручення, представляє його інтереси в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених установчими документами.

Для забезпечення належного рівня корпоративного управління, поряд із забезпеченням чіткого та раціонального розподілу повноважень між органами Товариства, здійснюється оцінка діяльності кожного органу яка залежить від результатів діяльності Товариства в цілому. Для моніторингу належного виконання всіма органами своїх функцій в Товаристві існує чітка система підзвітності та контролю.

Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються Товариства, з метою надання можливості користувачам інформації (учасникам, кредиторам, потенційним інвесторам тощо) приймати виважені рішення.

Організаційна структура управління Товариства (2022 р.):



ІІІ. Основні результати діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» за період 2022 року.

Фінансовий результат діяльності Товариства у 2022 році:

Отриманий чистий дохід від реалізації робіт та послуг склав 201645 тис. грн.

Собівартість склала 197220 тис. грн.

Валовий прибуток від реалізації робіт/послуг склав 4425 тис. грн.

З урахуванням інших операційних доходів 145 тис. грн та інших операційних витрат 481 тис. грн фінансовим результатом від операційної діяльності був прибуток у розмірі 2096 тис. грн, за мінусом інших витрат від неопераційної діяльності в сумі 10 тис. грн.

Фінансовим результатом до оподаткування був прибуток у розмірі 2087 тис. грн.

Основну питому вагу доходу в сумі 145 тис. грн у складі інших доходів складає дохід від реалізації матеріалів.

Основну питому вагу доходу в сумі 201645 тис. грн у складі операційних доходів складає дохід від реалізації робіт.

Основну питому вагу доходу в сумі 1 тис. грн у складі інших фінансових доходів складає дохід від залишку коштів на рахунках.

Основну питому вагу витрат в сумі 481 тис. грн. витрат у складі інших операційних витрат складає благодійна допомога.

Чистий фінансовий результат Товариства за 2022 рік – прибуток у розмірі 1409 тис. грн.

Слід зазначити, що не зважаючи на жорстку конкуренцію на внутрішньому вітчизняному ринку, нестабільну політичну та економічну ситуацію в країні, військову агресію РФ проти нашої держави, Товариство постійно розробляє і впроваджує заходи, спрямовані збільшення рівня прибутковості.

ІV. Показники фінансового стану Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» станом на 31.12.2022 року.

На звітну дату 31.12.2022 р. валюта балансу в порівнянні з початком року (на 01.01.2022р.) збільшилась на 61168 тис. грн і склала 283605 тис. грн., при цьому відбулися зміни в структурі балансу.

Структура активів Товариства у 2022 році мала наступний вигляд:

Показники	Абсолютні величини		Зміни	
	на початок року, тис. грн	на кінець року, тис. грн	в абсолютних величинах тис. грн	в відносних величинах (%)
Необоротні активи	1170	6164	4994	526,8
Оборотні активи	221267	277441	56174	25,4
Разом:	222437	283605	61168	27,5

У складі необоротних активів обліковуються основні засоби, станом на 31.12.2022 р. – 1809 тис. грн., що дорівнює 29,3 % вартості необоротних активів, 70,7% вартості необоротних активів у сумі 4355 тис. грн. станом на 31.12.2022 р. складають незавершенні капітальні інвестиції.

Оборотні активи за 2022 рік збільшилися на суму 56174 тис. грн.

У складі оборотних активів найбільш питому вагу на 31.12.2022 р. складала поточна дебіторська заборгованість за роботи, товари, послуги – 121284 тис. грн., що дорівнює 43,7 % вартості оборотних активів, інша поточна дебіторська заборгованість - 58001 тис. грн. (20,9 %), запаси – 62217 тис. грн. (22,4%).

Структура пасивів Товариства у 2022 році мала наступний вигляд:

Показники	Абсолютні величини		Зміни в абсолютних величинах тис. грн
	на початок року, тис. грн	на кінець року, тис. грн	
Власний капітал	14124	15533	1409
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	-	-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	208313	268072	59759
Разом:	222437	283605	61168

У пасиві відзначається збільшення власного капіталу на суму 1409 тис. грн (за рахунок прибутку за 2022 рік).

У складі поточних зобов'язань найбільш питому вагу на 31.12.2022 р. складали інша поточна заборгованість – 149049 тис. грн. (55,6%), поточна кредиторська заборгованість за роботи – 118440 тис. грн. (44,2 %).

Товариство в процесі здійснення господарської діяльності дотримується вимог чинного законодавства в усіх сферах.

V. Аналіз показників ліквідності Товариства з обмеженою відповідальністю «Спецбуд-Моноліт» за 2022 рік.

Розрахунок показників ліквідності дозволяє дати оцінку спроможності Товариства вчасно та повністю розрахуватися за всіма своїми зобов'язаннями. Метою аналізу ліквідності є визначення ступеню покриття зобов'язань Товариства його активами, строк перетворення яких у гроші відповідає строку погашення зобов'язань. Значення фінансових коефіцієнтів, що використовуються для загальної оцінки фінансового стану Товариства, наступні:

Коефіцієнт покриття (загальної ліквідності) – показує достатність оборотних активів для погашення своїх короткострокових поточних зобов'язань.

Розраховується за формулою: Коефіцієнт покриття = (Оборотні активи) / Поточні зобов'язання і забезпечення.

Показник покриття при нормативному значенні >1 становить: станом на 01.01.2022 року – 1,06 та станом на 31.12.2022 року – 1,03.

Станом на 31.12.2022 року у Товариства цей показник більше нормативного значення.

Коефіцієнт фінансової автономії – дорівнює співвідношенню власного капіталу компанії до всіх фінансових ресурсів. Розраховується за формулою: Показник фінансової автономії = Власний капітал / Сума балансу пасиву.

Показник фінансової автономії при граничному значенні $>0,5$ становить: станом на 01.01.2022 року – 0,06 та станом на 31.12.2022 року – 0,05.

Коефіцієнт термінової ліквідності – який визначає здатність компанії вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання за допомогою високоліквідних активів.

Розраховується за формулою: Показник термінової ліквідності = (Сума оборотних активів – Сума запасів-Витрати майбутніх періодів) / Поточні зобов'язання.

Показник термінової ліквідності при нормативному значенні > 0,6-0,8 становить: станом на 01.01.2022 року – 0,9 та станом на 31.12.2022 року – 0,8.

У Товариства цей показник відповідає нормативному значенню.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності – визначає співвідношення найбільш ліквідної частини активів і поточних (короткострокових) зобов'язань.

Розраховується за формулою: Показник абсолютної ліквідності = Грошові кошти та їх еквіваленти / Поточні зобов'язання і забезпечення.

Показник абсолютної ліквідності при граничному значенні > 0,2-0,35 становить: станом на 01.01.2022 року – 0,03 та станом на 31.12.2022 року – 0,04.

Розрахунки показників ліквідності свідчать, що фінансовий стан Товариства з позиції короткострокової перспективи оцінюється позитивно.

Аудит фінансової звітності Товариства за 2022 рік, з метою висловлення незалежної думки аудитора про те, чи відображає така фінансова звітність достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31.12.2022 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, було здійснено ПП «Аудиторська фірма «Компас-Аудит», код ЄДРПОУ 32135020 (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»).

VI. Заходи по боротьбі з корупцією та хабарництвом.

ТОВ «Спецбуд-Моноліт» переконане в тому, що одним з найважливіших умов сталого розвитку бізнесу є сувере дотримання чинного законодавства, що регламентує питання протидії корупції.

Товариство заявляє про категоричне неприйняття нечесних і противаконних способів ведення бізнесу і добровільно приймає на себе зобов'язання в області профілактики і попередження корупції, рекомендовані українськими, зарубіжними та міжнародними органами і організаціями. Контроль за дотриманням Товариством законів та інших нормативно-правових актів здійснює юридичний відділ.

Заходи з питань протидії проявам корупції:

- проведення роз'яснювальної роботи серед управлінського персоналу та працівників з питань дотримання вимог закону України «Про запобігання корупції» та інших нормативно-правових актів антикорупційної спрямованості.
- здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства щодо врегулювання конфлікту інтересів серед управлінського персоналу.
- аналіз дотримання управлінським персоналом зasad етичної поведінки під час виконання своїх посадових обов'язків.

Дата складання 01.06.2023 року

Генеральний директор



Олійник В.І.

Головний бухгалтер

Хрітіна О.В.

23